



Op zoek naar een aangepaste woning?

U maakt gebruik van een rolstoel of een rollator. Ook binnenshuis.

En u wilt of moet verhuizen. Hoe komt u aan de juiste woning?

Want niet elke woning is voor u geschikt. In deze folder vindt u hierover belangrijke informatie.





Hoe weet ik of ik in aanmerking kom voor deze woningen?

Hoe weet u of de corporatie nu of u recht heeft op voorrang voor een aangepaste woning?

- U bent in het bezit van een WMO beschikking verhuiskosten, waarin vermeld staat dat u moet verhuizen naar een rolstoeltoe- en doorgankelijke woning of een rollator-toe- en doorgankelijke woning. U krijgt deze beschikking als u bij de gemeente een voorziening aanvraagt vanwege u fysieke beperking en de situatie in uw huidige woning. De gemeente heeft geconstateerd dat uw huidige woning niet is aan te passen en dat u moet verhuizen.

Wat u moet doen met deze indicatie wordt verderop in deze folder uitgelegd.

- Bent u rolstoelafhankelijk en is uw huidige woning wel geschikt, maar wilt u verhuizen naar een andere geschikte aangepaste woning? Dan wordt u “woonwenser” genoemd. U kunt zich dan bij de corporatie melden met het verzoek u als “woonwenser” in te schrijven. Verderop leest u wat dit betekent als u reageert op een aangepaste woning.

Keuzevrijheid

Keuzevrijheid, het centrale uitgangspunt in de woonruimteverdeling in de stadsregio Arnhem Nijmegen, geldt ook als u op zoek bent naar een aangepaste woning. U kunt dus kiezen uit het aanbod aangepaste woningen in deze regio. U hoeft dus niet meer af te wachten totdat u een woning aangeboden krijgt. Overigens betekent dat niet dat er direct een woning voor u beschikbaar is. Het aanbod aangepaste woningen is niet groot.



Vorrang

Vaak is veel geld geïnvesteerd in de aanpassing van deze woningen. Bovendien zijn er niet veel aangepaste woningen. Het is dan ook van belang dat deze woningen worden toegewezen aan woningzoekenden, die deze aanpassingen ook werkelijk nodig hebben. Daar zorgen corporaties voor door deze woningen in eerste instantie toe te wijzen aan woningzoekenden die van een rolstoel of een rollator gebruik maken. U krijgt dus voorrang op woningzoekenden die geen rolstoel of rollator gebruiken. Om deze voorrang te krijgen hoeft u geen urgentie aan te vragen. U gaat met de verhuiskostenbeschikking van de gemeente naar de corporatie en laat deze registreren.



Inschrijven als woningzoekende

Om uw indicatie of status als woonwensers te kunnen registreren moet u ingeschreven staan als woningzoekende bij Entree. U kunt dit doen bij de corporatie in uw gemeente. Bij uw inschrijving kunt u dan gelijk laten vastleggen dat u op zoek bent naar een aangepaste woning. Geeft u wel duidelijk aan of u op zoek bent naar een rolstoel- of een rollatorwoning.

Hulp bij het zoeken

U kunt zelf op zoek gaan naar een aangepaste woning. Uiteraard kunt u ook hulp krijgen bij het zoeken. Deze hulp vindt u bij uw gemeente of bij de woningcorporatie.



Uw meettijd

Er kunnen meerdere woningzoekenden reageren op een advertentie van een aangepaste woning. Hoe bepaalt de corporatie dan aan wie de woning wordt toegewezen? Door te kijken naar de meettijd. Staat u met een indicatie in het woningzoekende register, dan is uw meettijd de datum dat deze indicatie in het register is vastgelegd. Als u woonwensers bent, dan is uw meettijd de tijd dat u volgens het bevolkingsregister in uw huidige woning woont. U krijgt uiteraard wel voorrang op woningzoekenden die geen gebruik maken van een rolstoel in huis.

Let op: u krijgt voorrang op een rolstoel- en doorgankelijke woning als u rolstoelafhankelijk bent. Maakt u gebruik van een rollator, dan krijgt u voorrang op een rollator- en doorgankelijke woning.

Maakt u geen gebruik van een rollator, maar heeft u volgens de gemeente wel een gelijkvloerse woning nodig? Vraag dan bij de woningcorporatie wat u het beste kunt doen.





Toewijzingen geschikte woning

U heeft gereageerd op een aangepaste woning. De corporatie controleert uw gegevens en biedt u vervolgens de woning aan. Dan moet de gemeente nog bekijken of alle aanpassingen die u nodig heeft ook te realiseren zijn in die woning. U moet dit zelf aan de gemeente vragen. Is de gemeente akkoord en gaat u de woning huren, dan vervalt uw inschrijving en dus ook uw indicatie in het woningzoekendenregister.

Opnieuw verhuizen naar een rolstoelgeschikte woning?

Wilt u daarna opnieuw verhuizen naar een andere rolstoelgeschikte woning? Dan wordt u woonwenser. U kunt zich dan opnieuw inschrijven als woningzoekende en laten vermelden dat u woonwenser bent.



Een woning in 5 stappen

1

U hebt een WMO-beschikking omdat u moet verhuizen. Daarin staat dat u moet verhuizen naar een rolstoeltoe- en doorgankelijke woning of een rollatortoe- en doorgankelijke woning. Heeft u nog niet zo'n indicatie en is uw huidige woning niet geschikt? Vraagt u hem dan aan bij de afdeling WMO van uw gemeente.

2

U laat zich registreren als woningzoekende bij de woningcorporatie. U laat ook uw indicatie vermelden.

3

U zoekt een geschikte woning. Daarbij kunt u geholpen worden.

4

U krijgt een woning toegewezen. De gemeente bekijkt of deze voor u geschikt is of geschikt is te maken.

5

U ondertekent het huurcontract. Uw inschrijving wordt samen met de indicatie uit het register woningzoekenden gehaald.

NB: voor woonwensers gelden andere regels. Deze zijn in deze folder te vinden.