



# woningstichting heteren

## wooninfo

- overlast van ratten
- barbecue aan of vuurtje stoken?
- ruud's column

Fijn THUIS



Tips voor comfortabel en veilig wonen



## ■ buitenschilderwerk

Woningstichting Heteren heeft de firma Prins Schilderwerken B.V. uit Ede opdracht gegeven voor het buitenschilderwerk van de woningen. Alleen woningen die op het moment van uitvoering nog in ons eigendom zijn worden geschilderd. Dit zal gebeuren in de periode juni tot eind oktober (afhankelijk van het weer). Prins Schilderwerken B.V. werkt met een dagplanning en zij zullen u tegen die tijd op de hoogte stellen van de exacte datum dat ze bij u komen schilderen. Prins Schilderwerken B.V. is te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0318 - 61 89 62. Wij willen u vragen om uw medewerking en begrip bij eventuele overlast die de werkzaamheden kunnen veroorzaken.

### De volgende adressen zullen dit jaar geschilderd worden:

#### Heteren

Beemdthof (oneven) 11 t/m 19, 27 t/m 33, (even) 14 t/m 20, 26 t/m 32

De Bouwert (oneven) 1, 7 t/m 11, 19, 21, 51 t/m 57, (even) 34 t/m 42

De Haantjes (even) 2, 14 t/m 20, 24 t/m 28, 50, 52, 56 t/m 72, (oneven) 43 t/m 65

Olieakkerstraat (oneven) 1 t/m 11, 23, 29 t/m 35, 41, 47 t/m 53, (even) 2, 4, 12 t/m 22

Rozenpad (even) 2 t/m 24

Garages: Dahliastraat 2 A t/m E, 37, 39, 41, 43, 45, 47

Irisstraat 10 A t/m E

Lijsterbesstraat 2 t/m 30 (even), 31, 33, 35

#### Randwijk

Kerkstraat (even) 46 t/m 56

Koningin Emmastraat (oneven) 1 t/m 19, (even) 2 t/m 10

Koningin Wilhelminastraat (even) 4 t/m 12

Garages: Kerkstraat 40, 40 A t/m C

Koningin Emmastraat 2 A t/m E

#### Driel

Garages: Petersstraat 1 C t/m J

De overige adressen welke voor dit jaar ingepland staan, worden afzonderlijk geïnformeerd.

## ■ barbecue aan of vuurtje stoken?

Mooi weer nodigt uit om lekker buiten te zitten en de barbecue aan te steken of een vuurtje te stoken in de tuin. Een nadeel van deze gezelligheid is dat uw burens last kunnen hebben van de rook. Sommige mensen vinden rook onprettig, anderen hebben gevoelige luchtwegen, astma of een andere longziekte. Het kan veel verschil maken wanneer u uw burens van tevoren laat weten wat u van plan bent. De ramen en deuren kunnen dan gesloten worden, wat voor minder overlast in huis en daardoor minder ergernis zorgt.

De brandweer heeft een mooie folder genaamd 'Brandveilig feestvieren'. Een aantal van de tips in deze folder gaan over de barbecue en vuurkorf. De folder is gratis beschikbaar. Kijkt u eens op: [www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders-brandveiligheid](http://www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders-brandveiligheid).

Hierbij delen wij de tips van de brandweer voor de barbecue en vuurkorf:

- Plaats de barbecue of vuurkorf op een vlakke ondergrond
- Zorg dat spelende kinderen of huisdieren de barbecue of vuurkorf niet omver kunnen lopen
- Pas op met licht ontvlambare kleding in de buurt van een barbecue of vuurkorf
- Gebruik bij het aanmaken aanmaakblokjes of speciale aanmaakvloeistof en nooit benzine, petroleum of spiritus
- Plaats een gasfles van de gasbarbecue nooit onder de barbecue, maar zet deze er altijd naast
- Gebruik bij de barbecue uitsluitend houtskool of briketten als brandstof; briketten zijn veiliger omdat ze geen vonken veroorzaken
- Blaas nooit in het vuur, gebruik een blaasbalg
- Houd altijd een brandblusser, emmer water of zand bij de hand
- Dek een nog brandende barbecue of vuurkorf na gebruik altijd af met zand
- Ga nooit lopen met een brandende barbecue of vuurkorf

## ■ Stichting Kloppend Hart voor Lingewaard en Overbetuwe



Onlangs is onder andere bij het kantoorpand van Woningstichting Heteren, aan de Onze Lieve Vrouwestraat 39 te Heteren een AED geplaatst door Stichting Kloppend Hart voor Lingewaard en Overbetuwe. Deze inmiddels 14-jaar bestaande stichting heeft als doelstelling de gemeenten Lingewaard en Overbetuwe hartsafe te maken en houden door zo veel mogelijk AED's te (laten) plaatsen en door zoveel mogelijk vrijwilligers op te leiden en opgeleid houden voor de reanimatie en het gebruik van de AED. Tot op heden zijn er zo'n 4.000 vrijwilligers die een reanimatiecursus via de stichting hebben gevolgd en heeft de stichting 290 AED's geplaatst in de gemeenten Lingewaard en Overbetuwe. 47 daarvan hangen verspreid over de dorpen Heteren, Driel, Herveld, Randwijk en Zetten, de dorpen waar Woningstichting Heteren actief is.

Dat Overbetuwe veel AED's in haar gemeente heeft hangen is goed nieuws. Zo is de kans groot dat in het geval van een reanimatie een AED snel kan worden aangesloten. Cruciaal is echter ook dat er bij die reanimatie mensen aanwezig zijn die kunnen reanimeren. Vrijwilligers in het bezit van een reanimatiediploma kunnen zich via het landelijke oproepsysteem HartslagNu aanmelden als burgerhulpverlener. Dit betekent dat zij gealarmeerd worden wanneer er in hun omgeving een reanimatie gestart moet worden. Omdat de eerste 6 minuten van levensbelang zijn, is het niet alleen belangrijk om op veel locaties een AED 24/7 beschikbaar te hebben, maar ook om voldoende burgerhulpverleners beschikbaar te hebben. Zij zijn immers degenen die het snelst ter plaatse kunnen zijn en het slachtoffer direct te hulp schieten.

Regelmatig organiseert de stichting zowel beginners- als herhalingscursussen. Wilt u een reanimatiecursus volgen bij u in de buurt? Kijk dan op [www.kloppendhartvooroverbetuwe.nl](http://www.kloppendhartvooroverbetuwe.nl) en meld u vandaag nog aan! Kunt u reanimeren en wilt u zich graag aanmelden als burgerhulpverlener? Schrijf u dan in via [www.hartslagnu.nl](http://www.hartslagnu.nl).

## ■ overlast van ratten

Heeft u overlast van ratten in uw buurt? U kunt contact opnemen met de gemeente. Gaat het om ratten buiten de woning, dan krijgt u advies van de gemeente wat er aan gedaan kan worden. Gaat het om ratten in de woning, dan komt de gemeente bij u langs en mogen zij gif plaatsen. U kunt overlast van ratten melden bij Gemeente Overbetuwe op telefoonnummer 14 0481.

## ■ een paar woorden van huurdersvereniging DHR...

**In elke Wooninfo stelt Woningstichting Heteren ruimte beschikbaar aan huurdersvereniging DHR om u op de hoogte te houden.**

Wie bij Woningstichting Heteren een woning huurt, heeft waarschijnlijk ook al eens te maken gehad met nieuwe burens in de straat. Waar vroeger woningen in een dorp vooral verhuurd werden aan andere dorpsgenoten, komt het tegenwoordig vaak voor dat een woning verhuurd wordt aan mensen van buiten het dorp. En ook kan het voorkomen dat de leegstaande woning naast, of tegenover u aan vluchtelingen wordt toegewezen.

Bij Woningstichting Heteren komen er vaak vragen binnen van omwonenden. Wie zijn deze mensen en waar komen ze vandaan? En in het geval van vluchtelingen: Zijn ze al lang in Nederland? Blijven ze hier? Zijn ze wel in staat om zich 'normaal' te gedragen? Hebben ze werk? Spreken ze Nederlands?

Zoals uw dorpsgenoten allemaal verschillend zijn, geldt dit ook voor vluchtelingen. De een zal al meer Nederlands kunnen spreken dan de ander. Vluchtelingen worden door Stichting Vluchtelingenwerk begeleid. Er wordt hard gewerkt aan het inburgeren door de Nederlandse taal te leren en, niet onbelangrijk, het zorg- en financiële stelsel uit te leggen. Dat dit ingewikkeld is hoeven we u waarschijnlijk niet te vertellen, want zelfs als Nederlanders weten wij vaak niet hoe het precies in elkaar steekt. Er komt een boel bij kijken wanneer je ineens in een vreemd land woont.

En hoe gaat het met deze mensen wanneer zij eenmaal in uw buurt wonen? Maakt u wel eens een praatje met deze nieuwe burens? Nodigt u ze uit voor een kopje koffie, of vraagt u ze mee naar uw sportvereniging of club om een keer mee te biljarten, voetballen of breien? Wanneer er contact is met buurtgenoten, dan voelen mensen zich sneller thuis en zijn gelukkiger. En u zult begrijpen dat het contact met buurtgenoten ook bijdraagt aan sneller Nederlands kunnen praten en begrijpen. Wat als voordeel heeft dat uw nieuwe burens ineens geen vreemde burens meer hoeven te zijn, maar gezellige medebewoners in uw straat.

### **Wilt u contact opnemen met huurdersvereniging DHR?**

**Locatie:** De Nijstad 18a, 6665 AH Driel

Overdag telefonisch bereikbaar via: 026 - 472 21 11 of 06 - 23 75 33 42

**Secretariaat:** Prinses Beatrixstraat 7, 6668 AJ Randwijk

Per email bereikbaar: [platformdhr@gmail.com](mailto:platformdhr@gmail.com)

## ■ tips van de politie



### **Op vakantie? Licht de burens in.**

Zorg dat uw woning een bewoonde indruk maakt wanneer u er niet bent. Vertel uw vertrouwde burens over uw vakantieplannen. Zij kunnen op uw woning letten en deze een bewoonde indruk geven. Dit door de post weg te halen, de plantjes water te geven (niet alle planten op 1 tafel), de auto af en toe eens op uw oprit te zetten en af en toe een gordijn open of dicht te doen.

### **Dagje weg? Deur op slot!**

Ramen en deuren staan vaker open met het mooie weer. Een insluiper kan dan zonder in te breken uw woning binnenkomen en er binnen enkele minuten met uw spullen vandoor gaan. Doe uw deuren en ramen op slot; ook al gaat u even naar de burens of boodschappen doen. Leg geen kostbare spullen in het zicht.

## ■ langer thuis wonen

Ook als u straks ouder bent, wilt u graag in uw vertrouwde woning en woonomgeving blijven wonen. Daarom is het verstandig nu vast na te denken over eventuele aanpassingen in uw woning. Er zijn verschillende producten te verkrijgen in uw woning. Er zijn verschillende producten te verkrijgen voor het aanpassen van uw woning. Deze zijn te koop bij bouwmarkten, speciaalzaken of online. Een aantal woonvoorzieningen vallen onder de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en kunt u via de gemeente aanvragen. Voorbeelden hiervan zijn: een berging en/of een oplaadpunt voor scootmobiel, een aangepaste keuken, een traplift, een tillift en het aanpassen van de bestaande woning. Aan het toekennen van deze voorzieningen zitten voorwaarden verbonden. Voor meer informatie moet u contact opnemen met de gemeente Overbetuwe.

Ook heeft de gemeente Overbetuwe een folder uitgebracht, genaamd Fijn Thuis, waar diverse tips staan om uw woning aan te passen. Kijk voor de digitale versie van de folder op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl), zoekterm 'fijn thuis'. U kunt de folder ook ophalen bij het gemeentehuis, bibliotheek en Woningstichting Heteren. Daarnaast kunt u via gemeente Overbetuwe in aanmerking komen voor een Blijverslening (kijk voor meer informatie op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl), zoekterm 'blijverslening'). Lukt het niet, op eigen kracht, om thuis te wonen dan kunt u zich melden bij de gemeente met een verzoek om ondersteuning, via de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Voor meer informatie hierover kunt u ook contact opnemen met het sociale kernteam in uw woonplaats. Voor meer informatie kijkt u op [www.kernteamoverbetuwe.nl](http://www.kernteamoverbetuwe.nl).

Voor een aantal zaken kunt u ook bij Woningstichting Heteren terecht. Woningstichting Heteren heeft 288 van haar woningen gelabeld voor "langer thuis wonen". Om te bepalen welke woningen hiervoor geschikt zijn is gekeken naar de mogelijkheid om een toilet op de slaapverdieping te realiseren en of de woning voorzien is van een grote badkamer. Huurders van deze "langer-thuis-woningen" kunnen bij ons een tweede toilet op de slaapverdieping aanvragen maar ook een stopcontact op de overloop (voor het aansluiten van bijvoorbeeld een vloerlamp) en een kijkgaatje in de voordeur (zodat u kunt kijken wie er voor de deur staat). Dit zijn maatregelen die bijdragen aan het langer thuis kunnen blijven wonen. Benieuwd naar de voorwaarden en of uw woning in aanmerking komt voor deze aanpassingen? Neem dan contact op met Woningstichting Heteren, telefoonnummer 026 - 479 04 90. Bij een grote hoeveelheid aanvragen zal een wachtlijst worden aangemaakt en kan het zijn dat uw aanvraag niet direct in behandeling wordt genomen.

## colofon

jaargang 16 : nummer 2 : juni 2019

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Heteren en verschijnt 4x per jaar in een oplage van 1.000 exemplaren.

### Woningstichting Heteren

Bezoekadres: Onze Lieve Vrouwestraat 39  
Heteren

Postadres: Postbus 10  
6666 ZG Heteren

Telefoon: 026 - 479 04 90

Bij spoed na sluitingstijd: 026 - 372 37 67

Fax: 026 - 479 04 99

E-mail: [info@wst-heteren.nl](mailto:info@wst-heteren.nl)

Internet: [www.wst-heteren.nl](http://www.wst-heteren.nl)

### Openingstijden

maandag t/m donderdag: 09.00 uur - 12.30 uur  
's middags zijn wij gesloten,  
wel telefonisch bereikbaar

13.30 uur - 16.00 uur

vrijdag: 09.00 uur - 12.00 uur

Redactie en fotografie: Patrice Schoenmakers

Ontwerp en drukwerk: [www.reclameenzo.nl](http://www.reclameenzo.nl)

Huurders van Woningstichting Heteren krijgen Wooninfo gratis per post toegestuurd. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

## belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer	112
Politie	0900 - 88 44
Brandweer	026 - 442 44 46
Gemeentehuis Overbetuwe	14 0481
Glasschade Arnhemse Glas Inzetterij *	026 - 443 17 34
Storing CV Kemkens *	088 - 505 03 30
Storing groepenkast Stap Elektra *	026 - 472 29 28
Rioolontstopping Van Dalen B.V. *	06 - 51 51 86 82
Nationaal storingsnummer gas & stroom	0800 - 90 09
Nuon klantenservice	0900 - 08 08
Waterbedrijf Vitens	0900 - 06 50
Buurtbemiddeling Gabrielle Langhout ( <a href="http://www.buurtbemiddelingsterker.nl">www.buurtbemiddelingsterker.nl</a> )	088 - 00 11 333
Wst Heteren (bij spoed na sluitingstijd)	026 - 372 37 67

\* Met deze bedrijven heeft Woningstichting Heteren een contract afgesloten

## ruud's column: betaalbaarheid

Eind april heeft u allemaal de brief van ons gehad, waarin de jaarlijkse huurverhoging aangegeven is. Net als voorgaande jaren hebben we een huurverhoging berekend die ruim onder het percentage ligt, dat wij wettelijk aan u mogen doorrekenen. Betaalbaarheid is en blijft een belangrijk onderwerp, ook in onze overleggen met uw huurdersvereniging DHR. Met een gemiddelde huurverhoging van minder dan 1,0%, en 40% van de huurders die helemaal geen huurverhoging doorberekend krijgt, zijn wij en huurdersvereniging DHR van mening de huren betaalbaar te houden.

Dat mensen graag bij ons willen huren, blijkt ook wel uit de vele reacties van woningzoekenden zodra er een woning in de verhuur komt. Veel woningzoekenden moeten uiteindelijk teleurgesteld worden. Temeer omdat er in 2018 veel minder huurwoningen vrij kwamen dan andere jaren. In de jaren tot en met 2017 hadden we jaarlijks met ongeveer 60 mutaties te maken. Dit waren toen al weinig mutaties. Maar in 2018 zagen we zelfs het aantal mutaties teruglopen naar 32 in totaal. Een ongekennd lage mutatiegraad van minder dan 4%. Maar de vraag naar betaalbare huurwoningen blijft onverminderd groot.

De grote vraag naar huurwoningen is voor de gemeente Overbetuwe mede aanleiding geweest om afgelopen maart het besluit te nemen om onze nieuwbouwlocatie tussen de Julianaweg en Flessestraat in Heteren gedurende 3 jaar de zogenaamde 'prioritaire status' te geven. In deze periode faciliteert de gemeente het project 'Julianaweg Heteren', met als doel uiteindelijk te komen tot realisatie. Inmiddels hebben wij reeds diverse gesprekken gevoerd met belanghebbenden, zoals de huurdersvereniging DHR, de omwonenden en de Dorpsraad Heteren. Uiteraard houden wij u ook op de hoogte middels deze Wooninfo.

10 jaar geleden heeft Woningstichting Heteren 3 AED's gefinancierd, die door Stichting Kloppend Hart op openbare plekken in Driel (Cunerahof), Heteren (ons kantoor aan de Onze Lieve Vrouwestraat 39) en Randwijk (appartementen Erfstraat) zijn opgehangen. Na 10 jaar waren deze AED's verouderd, en hebben wij 3 nieuwe AED's aangeschaft. De verouderde AED's zijn inmiddels vervangen voor de nieuwe, moderne AED's. In deze Wooninfo leest u meer over het fantastische werk dat Stichting Kloppend Hart in de gemeente Lingewaard en Overbetuwe verricht.

De mooie zomermaanden liggen voor ons. Uiteraard gaan we er vanuit dat de zomer qua weer net zo mooi wordt als afgelopen jaar. Alhoewel een paar graden minder warm niet erg zou zijn. Geniet in ieder geval van de zomer. Thuis, op de camping of in een hotel, ergens in de bossen in Nederland of lekker aan het strand in het buitenland. Wat u deze zomer ook gaat doen, geniet ervan!

Ruud Maatman

Directeur-bestuurder

## vrijwilliger gezocht!

Cunerahof in Driel is op zoek naar een vrijwilliger die tijdens activiteiten wil komen helpen. Er wordt onder andere bingo en koersbal gespeeld. Iemand die de spellen klaar zou willen zetten en een drankje in zou willen schenken tijdens deze activiteiten is meer dan welkom.

Bent u de vrijwilliger die gezocht wordt en wilt u graag meer informatie? Laat het ons weten op telefoonnummer 026 - 479 04 90 of stuur een e-mail naar [info@wst-heteren.nl](mailto:info@wst-heteren.nl) zodat wij contact met u kunnen opnemen.